

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府 公告

發文日期：中華民國113年4月18日  
發文字號：新北府地籍字第11307307291號  
附件：新北市政府辦理地籍清理土地及建  
物代為標售(讓售)價金保管款公告  
清冊



主旨：112年第3批第36、46、48標、112年第4批第1、29、61、81、82標及112年第5批地籍清理代為標售之土地價金保管款（新莊區福基段415地號等71錄），業已存入地籍清理土地權利價金保管款專戶，土地權利人應自存入之日起10年內，依規定填具申請書向土地所轄地政事務所申請發給，公告周知。

依據：地籍清理條例第14條第3項、地籍清理土地權利價金保管款管理辦法第4條及第6條。

### 公告事項：

- 一、代為標售之土地標示、土地所有權人姓名及住址、保管款金額及保管款字號：詳見案附本府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款公告清冊。
- 二、公告起訖日期：113年4月29日起至113年7月29日，共計3個月。
- 三、保管處所及保管款名稱：本府設立於臺灣銀行板橋分行之新北市政府-地籍清理保管款302專戶。
- 四、保管處所地址：新北市板橋區府中路21號。
- 五、得申請發給土地價金之期限：自保管款存入專戶之日起（詳如清冊）10年內，逾期未領取者，經結算如有賸餘，歸屬國



庫。

六、領取地籍清理代為標售土地之保管款時，應由土地權利人依地籍清理條例施行細則之規定，填具申請書並檢具相關證明文件向土地所轄地政事務所申請，並按代為標售土地之價金扣除應納稅賦後之餘額，加計儲存於保管款專戶之實收利息發給。

市長 侯友宜





新北市府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款清冊

單位:平方公尺;新臺幣元

列印日期:113年04月17日

保管款儲存日期:113年04月16日

編號	土地 / 建物標示		權利範圍	姓名或名稱	土地/建物所有權人 住址	標售 價金	應納稅款	代扣款項		保管價金	保管款 存入編號	備註		
	鄉鎮市區	段小段						地/建號	面積				行政處理費用	地籍清理費 金
FA080001081	土城區	土城段	0574-0001	22.02	8/32	曹桂林	振興鎮滿子249番地	1,416,648	226,704	70,832	7,083	1,112,029	113110080	
FA080000009	土城區	土城段	0574-0001	22.02	2/32	曹木生		354,163	56,677	17,708	1,771	278,007	113110081	
FA080000010	土城區	土城段	0574-0001	22.02	4/32	曹玉堂		708,324	113,352	35,416	3,542	556,014	113110082	
FA080000011	土城區	土城段	0574-0001	22.02	1/32	曹阿本		177,082	28,339	8,854	885	139,004	113110083	
FA080000012	土城區	土城段	0574-0001	22.02	4/32	曹阿見		708,324	113,352	35,416	3,542	556,014	113110084	
FA080000013	土城區	土城段	0574-0001	22.02	2/32	曹阿塗		354,163	56,677	17,708	1,771	278,007	113110085	
FA080000014	土城區	土城段	0574-0001	22.02	1/32	曹阿翠		177,082	28,339	8,854	885	139,004	113110086	
FA080000015	土城區	土城段	0574-0001	22.02	1/32	曹貞		177,082	28,339	8,854	885	139,004	113110087	
FA080000016	土城區	土城段	0574-0001	22.02	4/32	曹塗生		708,324	113,352	35,416	3,542	556,014	113110088	
FA080000017	土城區	土城段	0574-0001	22.02	2/32	曹溪村		354,163	56,677	17,708	1,771	278,007	113110089	
FA080000018	土城區	土城段	0574-0001	22.02	2/32	曹溪河		354,163	56,677	17,708	1,771	278,007	113110090	
FA080000019	土城區	土城段	0574-0001	22.02	1/32	曹番薯		177,082	28,339	8,854	885	139,004	113110091	
FB080000968	新莊區	福基段	0415-0000	1,495.44	5/60	陳新發		10,888,000	3,080,549	544,400	54,440	7,208,611	113110092	
FB080000374	林口區	嘉寶三段	0174-0000	267.00	1/5	林明日		170,066	48,827	8,503	850	111,886	113110093	
FB080000375	林口區	嘉寶三段	0174-0000	267.00	1/5	林火生		169,951	47,377	8,498	850	113,226	113110094	
FB080000376	林口區	嘉寶三段	0174-0000	267.00	1/5	林明拋		169,951	48,827	8,498	850	111,776	113110095	
FB080000377	林口區	嘉寶三段	0174-0000	267.00	1/5	林祖奇		170,081	48,827	8,504	850	111,900	113110096	
FB080000378	林口區	嘉寶三段	0174-0000	267.00	1/5	林文基		169,951	46,575	8,498	850	114,028	113110097	
FC080000095	石碇區	豐林段	0092-0000	386.55	全部	黃訓		2,016,668	315,843	100,833	10,083	1,589,909	113110098	
FD080002106	汐止區	十三分段	0088-0001	393.00	1/15	王森峰		75,000	0	3,750	375	70,875	113110099	
FD080002108	汐止區	十三分段	0088-0001	393.00	1/15	王成吉		75,000	0	3,750	375	70,875	113110100	

新北市政府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款清冊

列印日期:113年04月17日

保管款儲存日期:113年04月16日

單位:平方公尺;新臺幣元

編號	土地/建物標示		權利範圍	土地/建物所有權人		標售價金	代扣款項			保管價金	保管款 存入編號	沒入保證金	備註
	鄉鎮市區	地段/地/建築		面積	姓名或名稱		住址	應納稅款	行政處理費用				
FD080003119	萬里區	海洋段 0148-0000	225.45	林振源		551,581	156,186	27,579	2,758	365,058	113110101		
FD080003120	萬里區	海洋段 0148-0000	225.45	蔡興		551,584	156,186	27,579	2,758	365,061	113110102		
FD080003121	萬里區	海洋段 0148-0000	225.45	蔡煥棧		551,584	156,186	27,579	2,758	365,061	113110103		
FD080003122	萬里區	海洋段 0148-0000	225.45	方老岱		551,584	156,186	27,579	2,758	365,061	113110104		
FD080003273	金山區	滬港段 0470-0000	267.01	郭開運		2,659,053	522,806	132,953	13,295	1,989,999	113110105		
FD080003274	金山區	滬港段 0470-0000	267.01	郭清標		2,663,649	519,752	133,182	13,318	1,997,397	113110106		
FD080003315	萬里區	大鵬段 1523-0000	170.55	張瑞成		1,175,000	330,022	58,750	5,875	760,353	113110107		
FD080004002	萬里區	海洋段 0148-0000	225.45	黃冬		551,584	156,186	27,579	2,758	365,061	113110108		
FD080005572	萬里區	海洋段 0148-0000	225.45	蔡山		551,584	156,186	27,579	2,758	365,061	113110109		
FD080006403	金山區	滬港段 0470-0000	267.01	郭水銘		2,663,649	522,806	133,182	13,318	1,994,343	113110110		
FD080006404	金山區	滬港段 0470-0000	267.01	郭文吉		2,663,649	522,806	133,182	13,318	1,994,343	113110111		
FD080007009	汐止區	東勢段 1129-0000	1,325.03	謝森生		466,668	107,011	23,333	2,333	333,991	113110112		
FD080007011	汐止區	東勢段 1129-0000	1,325.03	閻和南		466,668	107,011	23,333	2,333	333,991	113110113		
FD080007063	金山區	萬西段 0648-0000	3,166.57	黃元桂		7,759,800	822,178	387,990	38,799	6,510,833	113110114		
FD082000495	汐止區	東勢段 1129-0000	1,325.03	閻天錕		466,666	107,011	23,333	2,333	333,989	113110115		
FD082000499	汐止區	東勢段 1129-0000	1,325.03	閻天榜		466,666	107,011	23,333	2,333	333,989	113110116		
FD082000508	汐止區	東勢段 1129-0000	1,325.03	閻圭島		466,666	107,011	23,333	2,333	333,989	113110117		
FD082000515	汐止區	東勢段 1129-0000	1,325.03	閻雲		466,666	107,011	23,333	2,333	333,989	113110118		
FD082001712	金山區	山崁段 1254-0000	53.00	蔡雲		68,999	13,157	3,150	345	52,047	113110119		
FD082001714	金山區	山崁段 1253-0000	2,818.09	郭萬強		805,000	174,876	40,250	4,025	585,849	113110120		

新北市政府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款清冊

列印日期:113年04月17日

單位:平方公尺;新臺幣元

編號	土地/建物標示		權利範圍	土地/建物所有權人		標售價金	代扣款項			保管價金	保管款 存人編號	及人保證金	備註	
	柳橋市區	段/建號		面積	姓名或名稱		住址	應納稅賦	行政處理費用					地籍清理費 金
FE080003416	八里區	小八里堂 段挖子尾 小段	0025-0000	239.00	全部 1/1	潘水生	台北縣八里鄉鎮頭村挖子尾25 號	2,470,100	563,275	123,505	12,361	1,770,969	113110121	
FE080003586	淡水區	水牌頭段 龍厝崙小 段	0064-0000	354.00	全部 1/1	王慶忠		4,241,888	949,363	212,094	21,209	3,059,222	113110122	
FE082000496	淡水區	水牌段	0863-0000	276.10	1/2	洪炎		1,712,000	355,984	85,600	8,560	1,261,856	113110123	
FE082000750	八里區	龍形段	0227-0000	1,035.37	1/36	郭沛奇	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔35 號	210,000	40,144	10,500	1,050	158,306	113110124	
FE082000760	八里區	龍形段	0240-0000	1,574.10	10/360	郭添奇	台北縣八里鄉米倉村牛寮埔35 號	260,088	61,298	13,004	1,300	184,486	113110125	
FF080000486	瑞芳區	三瓜子段 烏塗壠小 段	0078-0000	73.00	1/720	王奕禮		300	0	15	2	283	113110126	
FF080001703	平溪區	石底段榮 橋坑小段	0062-0000	633.00	1/54	王林燕		25,504	2,863	1,275	128	21,238	113110127	
FF080001705	平溪區	石底段榮 橋坑小段	0062-0000	633.00	3/54	王旋		76,496	9,021	3,825	362	63,268	113110128	
FF080002093	雙溪區	平林段門 平林小段	0149-0005	5,364.00	1/14	林茂		200,000	44,361	10,000	1,000	144,639	113110129	
FF080002471	雙溪區	武丹坑段 武丹坑小 段	0413-0005	519.00	全部 1/1	胡政		2,168,808	17,247	188,440	10,844	2,032,269	113110130	
FF080002983	雙溪區	袖腳段柑 腳小段	0322-0000	63.00	全部 1/1	羅天德		228,000	34,909	11,400	1,140	180,551	113110131	
FF080004308	雙溪區	黃行段內 厝小段	0097-0000	308.00	全部 1/1	黃賢		790,000	172,728	39,500	3,950	573,822	113110132	
FF080005397	雙溪區	三叉港段 三叉港小 段	0566-0001	1,465.00	公司共有 1/1	葉進柱		86,508	22,222	4,325	433	59,528	113110133	
FF080005398	雙溪區	三叉港段 三叉港小 段	0566-0001	1,465.00	公司共有 1/1	葉居財		86,508	22,222	4,325	433	59,528	113110134	
FF080005399	雙溪區	三叉港段 三叉港小 段	0566-0001	1,465.00	公司共有 1/1	葉阿安		86,508	22,222	4,325	433	59,528	113110135	
FF080005400	雙溪區	三叉港段 三叉港小 段	0566-0001	1,465.00	公司共有 1/1	葉冠凡		86,508	22,222	4,325	433	59,528	113110136	
FF080005401	雙溪區	三叉港段 三叉港小 段	0566-0001	1,465.00	公司共有 1/1	葉老吉		86,508	22,222	4,325	433	59,528	113110137	
FF080005402	雙溪區	三叉港段 三叉港小 段	0566-0001	1,465.00	公司共有 1/1	葉阿傑		86,508	22,222	4,325	433	59,528	113110138	
FF080005403	雙溪區	三叉港段 三叉港小 段	0566-0001	1,465.00	公司共有 1/1	葉阿送		86,508	22,222	4,325	433	59,528	113110139	

新北市政府辦理地籍清理土地及建物代為標售(讓售)價金保管款清冊

列印日期:113年04月17日

單位:平方公尺;新臺幣元

編號	縣市		土地/建物標示		權利範圍	土地/建物所有人		標售價金	代扣款項			保管價金	保管款 存戶編號	沒入保證金	備註
	鄉鎮區	段小段	地/建築	面積		姓名或名稱	住址		應納稅款	行政處理費用	地籍清理費				
FF080006995	苗栗區	田寮洋段 莖寮小段	0001-0001	776.00	公有共有 1/1	賴新泰		205,000	11,457	10,250	1,025	182,268	113110140		
FF080006996	苗栗區	田寮洋段 莖寮小段	0001-0001	776.00	公有共有 1/1	賴新泰		205,001	11,456	10,250	1,025	182,270	113110141		
FF080006997	苗栗區	田寮洋段 莖寮小段	0003-0000	752.00	公有共有 1/1	賴新泰		200,000	11,103	10,000	1,000	177,897	113110142		
FF080006998	苗栗區	田寮洋段 莖寮小段	0003-0000	752.00	公有共有 1/1	賴新泰		200,001	11,102	10,000	1,000	177,899	113110143		
FF080009615	瑞芳區	南子吝段 南子吝小	0052-0000	118.00	全部 1/1	林黃灼		1,509,999	314,238	75,500	7,550	1,112,711	113110144		
FF080009617	瑞芳區	南子吝段 南子吝小	0020-0000	93.00	全部 1/1	林順		3,000,000	238,453	150,000	15,000	2,596,507	113110145		
FF082000281	竹林區	梅隆段	0133-0000	88.17	全部 1/1	吳明旺		1,085,000	251,420	54,250	5,425	773,905	113110146		
FF082000357	竹林區	黃社段	0419-0000	102.14	全部 1/1	吳其萬		322,880	80,053	16,144	1,614	225,069	113110147		
FF142000011	雙溪區	雙平段	0038-0001	171.40	全部 1/1	天上聖母		72,000	0	3,600	360	68,040	113110148		
FF140000287	雙溪區	四社段	0652-0000	128.01	全部 1/1	普度公		5,318,000	1,740,739	315,900	31,590	4,229,771	113110149		
FF140000288	雙溪區	四社段	0676-0000	214.17	全部 1/1	普度公		10,518,000	2,788,032	525,900	52,590	7,151,478	113110150		
合計:土地 71 筆;面積 22,487.47 平方公尺;建物 0 棟;面積 0 棟;面積 0.00 平方公尺;存戶總金額:計新臺幣 60,796,085.00 元(含:沒入保證金0.00元)															