

檔 號：

保存年限：

新北市政府 公告

發文日期：中華民國115年8月4日

發文字號：新北府民宗字第11514706051號

附件：土地清冊



主旨：公告本府代為標售115年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地。

依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第53條第1項、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳附件土地清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國115年8月10日起至115年11月9日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國115年10月27日起至115年11月10日上午9時開啟信箱止（以郵戳為憑），以掛號函件於標售公告所載截止投標日前寄達「新北市政府郵局第7號信箱」，逾期送達者不受理。
- 四、開標日期及地點：於民國115年11月10日上午10時準時假本府民政局14樓1424會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區及大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、投標者聲明：本案投標者倘屬公職人員利益衝突迴避法第2條及第3條所稱公職人員或其關係人者，請填具「公職人員利益衝突迴避法第14條第2項公職人員及關係人身分關係揭露表」，如未揭露者依公職人員利益衝突迴避法第18條第3項處罰。

七、有意投標者，請至本府民政局（網址：<http://www.ca.ntpc.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府民政局（地址：新北市板橋區中山路1段161號14樓）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

八、有關標售土地及建物之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。

九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

- 十、本公告依本條例第53條第2項規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（布）欄及本府民政局網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地有需依標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國115年11月9日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、價款繳納期限、繳付方式及其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（布）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府民政局網站（網址：<http://www.ca.ntpc.gov.tw>）查詢。

市長侯友宜

新北市政府代為標售115年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：新北府民宗字第1151470605號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	鄉鎮市區	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
		段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 人姓名	權利權 額			
115-01-01		崩山段/崩山小段	96	136	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	祭祀公業許毅峰	無	無	151,166	16,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木林。 3. 無耕地三七五組約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-02	石碇區	崩山段/崩山小段	155	233	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	祭祀公業許毅峰	無	無	258,982	26,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木林。 3. 無耕地三七五組約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-03		崩山段/崩山小段	156	601	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	祭祀公業許毅峰	無	無	668,016	67,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木林。 3. 無耕地三七五組約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-04		烏月段/旺乾小段	13-1	422	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	祭祀公業陳阿飽	無	無	1,639,462	164,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木林。 3. 無耕地三七五組約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-05		烏月段/旺乾小段	13-2	97	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	祭祀公業陳阿飽	無	無	374,859	38,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木林。 3. 無耕地三七五組約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-06	深坑區	阿柔坑段/南邦祭小段	36	1,717	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	祭祀公業葉烏塗	無	無	2,116,002	212,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木林。 3. 無耕地三七五組約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-07		阿柔坑段/南邦祭小段	38	679	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	祭祀公業葉烏塗	無	無	836,789	84,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜木林。 3. 無耕地三七五組約註記。 4. 一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。

新北市政府代為標售115年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：新北府民宗字第1151470605號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

標號	土地/建物標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 人姓名	權利種類			
115-01-08		撈洞段/蚊子坑小段	247	87	都市計畫區/景觀保護區	祭祀公業陳榮生	無	無	75,669	8,000	1.第1次標售。 2.現況為雜木林。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-09	貢寮區	遠望坑段/遠望坑小段	197	975	都市計畫區/一般保護區	祭祀公業林金榮	無	無	415,588	42,000	1.第1次標售。 2.現況為雜木林。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-10		遠望坑段/遠望坑小段	197-1	970	都市計畫區/一般保護區	祭祀公業林金榮	無	無	413,456	42,000	1.第1次標售。 2.現況為雜木林。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-11		十分寮段/十分寮小段	237-4	3,244	山坡地保育區/農牧用地	祭祀公業伯成公	無	無	2,287,591	229,000	1.第1次標售。 2.現況為雜木林。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-12	平溪區	十分寮段/十分寮小段	243	5,616	山坡地保育區/農牧用地	祭祀公業伯成公	無	無	3,960,268	397,000	1.第1次標售。 2.現況為雜木林。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。
115-01-13		十分寮段/十分寮小段	243-3	1,867	山坡地保育區/農牧用地	祭祀公業伯成公	無	無	1,316,563	132,000	1.第1次標售。 2.現況為雜木林。 3.無耕地三七五租約註記。 4.一律按照現況標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5.實際使用情形由投標人自行前往勘查。